

«Ο ΗΡΑΚΛΗΣ»

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ

ΣΥΝ.Π.Ε.

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

www.iraklis-psath.gr

Αρ.Πρωτ.: 100
Θεσσαλονίκη 12 Αυγούστου 2021

Αγαπητοί Συνεταιριστές,

Με τη παρούσα επιστολή θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε σχετικά με τα πεπραγμένα των δύο ετών περίπου που αντιμετωπίζουμε σαν Διοικητικό Συμβούλιο.

Με την εκλογή μας τον Μάιο του 2019 και τη παραλαβή του Συνεταιρισμού από το προηγούμενο Διοικητικό Συμβούλιο κληθήκαμε να σηκώσουμε στους ώμους μας ένα τεράστιο φορτίο.

Αναλυτικά θα ξεκινήσουμε αναφέροντας σας ότι η πρώτη υπόθεση που αντιμετωπίσαμε σαν Διοικητικό Συμβούλιο, ήταν οι αξιώσεις του ΟΑΣΘ προς το Συνεταιρισμό μας. Ο ΟΑΣΘ κατέθεσε εις βάρος μας τον Ιούλιο 2019, δύο αγωγές ασφαλιστικών μέτρων, η πρώτη ύψους 76 εκατομμυρίων, η δεύτερη 10 εκατομμυρίων καθώς και μία κύρια αγωγή ύψους 10 εκατομμυρίων. Οι τρεις αυτές αξιώσεις προσδιορίστηκαν προς εκδίκαση για τον Φεβρουάριο του 2020. Στην ακροαματική διαδικασία ο ΟΑΣΘ ζήτησε αναβολή. Κατόπιν στις 29/09/2020 όπου είχε οριστεί η νέα δικάσιμος ο ΟΑΣΘ παραιτήθηκε από τις απαιτήσεις των ασφαλιστικών μέτρων των 76 και των 10 εκατομμυρίων!

Η αγωγή του ΟΑΣΘ προς τον ΗΡΑΚΛΗ που αφορά τα 10 εκατομμύρια έπειτα από την αναβολή του Φεβρουαρίου του 2020 δικάστηκε στις 24 Νοεμβρίου 2020, και η απόφαση που εκδόθηκε κρίνει ως αναρμόδιο το Εφετείο Αθηνών και παραπέμπει την εκδίκαση της υπόθεσης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης.

Ενημερώνουμε ότι σαν Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως πήραμε την απόφαση να εκδοθεί ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ για την ενημέρωση όλων σας.

Συνεχίζοντας κληθήκαμε να πάρουμε αποφάσεις σχετικά με τις μισθωτικές αγωγές κατά του ΟΑΣΘ για τα έτη 2016-2017, οι οποίες τελικά κατατέθηκαν τον Ιούνιο του 2019 και πιο συγκεκριμένα στις 25/06/2019 από το δικηγορικό γραφείο της κα Απαλαγάκη. Το δικαστήριο πραγματοποιήθηκε το Νοέμβριο του 2019 και συν εκδίκασε τις μισθωτικές αγωγές μαζί με αυτές που αφορούσαν τα έτη 2014-2015 και είχαν κατατεθεί από την κα Καπιτσίνη. Η απόφαση που εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2020 ήταν απορριπτική, για το λόγο αυτό σαν Διοικητικό Συμβούλιο πήραμε την απόφαση να προχωρήσουμε σε έφεση με τη δικηγορική εταιρεία ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ-ΒΕΚΡΗΣ.

Κατόπιν σαν Συνεταιρισμός και σαν Διοικητικό Συμβούλιο αντιμετωπίσαμε την υπόθεση της αξίωσης του δανείου προς τον ΟΑΣΘ. Υπενθυμίζουμε εδώ ότι ο Συνεταιρισμός μας τον Απρίλιο του 2018 είχε ασκήσει αγωγή κατά του ΟΑΣΘ για την υπόθεση του δανείου στην οποία και δικαιώθηκε. Κατόπιν εκείνης της απόφασης ο ΟΑΣΘ άσκησε έφεση, η οποία και δικάστηκε το Νοέμβριο του 2020. Η απόφαση εκδόθηκε το Δεκέμβριο του 2020 που δικαιώνει τον ΗΡΑΚΛΗ για την απαίτηση ύψους 3.000.000 ευρώ περίπου.

Όσον αφορά τις οφειλές μας προς την εφορία, αιτηθήκαμε και πετύχαμε κατάσχεση της Ζ' ΔΟΥ εις χείρας ΟΑΣΘ, του συνόλου των απαιτούμενων φόρων. Στην κατάσχεση αυτή ο ΟΑΣΘ δέχθηκε ότι οφείλει σε εμάς το ποσό που είχαμε αναφέρει στην αίτηση μας προς τη Ζ' ΔΟΥ.



Ένα άλλο μέτωπο που κληθήκαμε να αντιμετωπίσουμε ήταν οι υποθέσεις που αφορούν τις δικαστικές διαμάχες που έχει ο ΗΡΑΚΛΗΣ με το Δήμο Καλαμαριάς.

Πρώτον θυμίζουμε ότι το 2017 ο Δήμος Καλαμαριάς άσκησε αγωγή κατά του Συνεταιρισμού ζητώντας του το ποσό των 7.863.535,16 ευρώ ως αποζημίωση χρήσης για το χρονικό διάστημα που ο Δήμος θεωρούσε ότι κακώς χρησιμοποιείτο από τον ΗΡΑΚΛΗ και όχι από τον ίδιο το τμήμα του αμαξοστασίου, το οποίο βάση του σχεδίου πόλεως αποδόθηκε στο Δήμο Καλαμαριάς. Μετά τη δικάσιμο της υπόθεσης αυτής το δικαστήριο με απόφαση του τον ΙΟΥΝΙΟ του 2018 έκρινε και αποφάσισε ότι ο ΗΡΑΚΛΗΣ οφείλει στο Δήμο Καλαμαριάς το ποσό των 4.595.000 ευρώ. Στην απόφαση αυτή ο Συνεταιρισμός μας άσκησε έφεση η οποία εκδικάστηκε τον ΝΟΕΜΒΡΙΟ του 2019, από το δικηγορικό γραφείο της κα Απαλαγάκη, στην οποία δόθηκε γνωμοδότηση του Καθηγητή κ. Κορνηλάκη. Η απόφαση της παρούσας έφεσης αναμένεται έως και σήμερα.

Η επόμενη υπόθεση αναφορικά με το Δήμο Καλαμαριάς που κληθήκαμε να αντιμετωπίσουμε ήταν η υπόθεση της μη καταβολής εισφοράς σε χρήμα, η οποία βαραίνει τον ΗΡΑΚΛΗ εξαιτίας της ένταξης του αμαξοστασίου του Φοίνικα στο σχέδιο πόλης από το 1996. Υπενθυμίζουμε ότι ουδέποτε δόθηκε η εισφορά σε χρήμα κάτι το οποίο είχε ως αποτέλεσμα α) ΤΗ ΣΤΕΡΗΣΗ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ ΑΠΟ ΤΟ 2010 και β) τη δέσμευση από το 2018, 300.000 ευρώ στο τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί ο ΗΡΑΚΛΗΣ στη EUROBANK. Σε αυτό το σημείο αναφέρουμε ότι έχει κατατεθεί αίτηση για άρση της φορολογικής ενημερότητας στην Η' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης το Σεπτέμβριο του 2020 και συγκεκριμένα στις 23/09/2020 όπου το αίτημα δεν έγινε δεκτό. Κατόπιν σαν Διοικητικό Συμβούλιο πήραμε την απόφαση να προβούμε σε προσφυγή αυτής της απόφασης στα Διοικητικά Δικαστήρια με τη συμβολή και στήριξη του Καθηγητή κ. Φινοκαλιώτη Κωνσταντίνου.

Η Τρίτη υπόθεση που σχετίζεται με το Δήμο Καλαμαριάς αφορά την αποζημίωση των επικειμένων κτισμάτων επί του τμήματος του αρχικού αγροτεμαχίου το οποίο βάσει του σχεδίου πόλεως αποδόθηκε στο Δήμο Καλαμαριάς. Ο ΗΡΑΚΛΗΣ προέβη σε κατάσχεση 1.700.000 ευρώ και εκδόθηκε διαταγή πληρωμής για το Δήμο Καλαμαριάς προς το Συνεταιρισμό. Κατόπιν ο Συνεταιρισμός αμέσως άσκησε κατάσχεση εις χείρας τρίτου στα χέρια του ΟΑΣΘ τον Ιούλιο του 2020.

Ενέργειες που αιτηθήκαμε να γίνουν από πλευράς Δήμου Καλαμαριάς.

Με δεδομένο ότι υφίστανται εκατέρωθεν απαιτήσεις μεταξύ του Συνεταιρισμού και του Δήμου Καλαμαριάς, έχουμε αιτηθεί:

1. Την άρση δέσμευσης φορολογικής ενημερότητας
 2. Την άρση δέσμευσης του τραπεζικού λογαριασμού
- μέσα από μία εκκαθάριση των αμοιβαίων απαιτήσεων και τον συμψηφισμό αυτών.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Όταν αναλάβαμε τη διοίκηση του Συνεταιρισμού δεν υπήρχε απολύτως τίποτα. Αντιθέτως παραλάβαμε έλλειμα 12 εκατομμυρίων ευρώ και υποχρεώσεις 5.500.000 εκ. ευρώ. Ακόμη και η Οικονομική Σύμβουλος του Συνεταιρισμού κα Ποταμιάνου λίγες ώρες μετά τη τελευταία Γενική Συνέλευση και την ανακοίνωση των εκλογικών αποτελεσμάτων παραιτήθηκε.



Τους πρώτους μήνες δουλεύαμε παντελώς μόνοι, χωρίς καν γραμματειακή υποστήριξη μιας και η θέση της γραμματέως ήταν κενή. Στο σημείο αυτό υπενθυμίζουμε πως στην έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 6 Ιανουαρίου 2019, η τότε Διοίκηση του Συνεταιρισμού είχε απευθυνθεί στο Σώμα της Γ.Σ. σχετικά με τη διαθεσιμότητα κάποιου συνεταιριστή-ας για τη κάλυψη της γραμματειακής θέσης. Δεν εμφανίστηκε ποτέ το παραμικρό ενδιαφέρον. Κατόπιν τούτο και μετά από έρευνα αγοράς στελεχώσαμε τη γραμματεία μας με τη κα Τσιμπάκη Ευγγελία η σύμβαση της οποίας ξεκίνησε στις 22/07/2019 και έληξε το Δεκέμβριο του 2019. Εν συνεχεία μετά από νέα έρευνα αγοράς καταλήξαμε στη συνεργασία με τη κα Αντωνιάδου Τάνια , η σύμβαση της οποίας ξεκίνησε 09/12/2019 και διαρκεί έως και σήμερα.

Όσο αφορά το θέμα του Οικονομικού Συμβούλου, έπειτα από ενδελεχή έρευνα επιλέξαμε τη Financial Management Services και τον κ. Καλτσώνη Πασχάλη.

Τη στελέχωση του Συνεταιρισμού μας τη δυναμώσαμε επίσης με τους κορυφαίους Νομικούς της χώρας μας. Τον καθηγητή κ. Φινοκαλιώτη Κωνσταντίνο, τον κ. Φινοκαλιώτη Δημήτριο, την κα Δερμετζοπούλου Μελίνα, τον κ. Παπαδιαμάντη Κωνσταντίνο και Μπερσή Γεώργιο από τη δικηγορική εταιρεία ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ-ΒΕΚΡΗΣ, την κα Χαϊκάλη Διονυσία, ενώ ειδική μνεία θα πρέπει να γίνει για την κα Κετενζόγλου Άννυ, η οποία υποστηρίζει τον ΗΡΑΚΛΗ αφιλοκερδώς. Υπάρχει πάντοτε και η συνεργασία με το δικηγορικό γραφείο της κα Απαλαγάκη όσο αφορά κάποιες υποθέσεις.

Δημιουργήσαμε το τμήμα επικοινωνίας με υπεύθυνο τον εκδότη κ. Παπαδόπουλο Θεόδωρο.

Επανασχεδιάσαμε το λογότυπο μας με τη συμβολή της κυρίας Τριανταφύλλου Πέρης.

Δημιουργήσαμε την ιστοσελίδα του Συνεταιρισμού μας (www.iraklis-psath.gr), καθώς και τη σελίδα στη πλατφόρμα του FACEBOOK.

Προχωρήσαμε στην ενοικίαση όλων των ακινήτων που ανήκουν στο Συνεταιρισμό μας και βρίσκονται στο εμπορικό κέντρο CIVITAS.

ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ, ΤΟΝ ΟΑΣΘ

Από τη πρώτη ημέρα αλλαγή της Διοίκησης είμαστε σε ανοιχτή επικοινωνία με τη Διοίκηση του κ. Σκόδρα. Μάλιστα, από το φθινόπωρο του 2020 έχουμε ολοκληρώσει τη συμφωνία για τη νέα μισθωτική σύμβαση μεταξύ των δύο Οργανισμών, για την οποία έχουμε λάβει γνωμοδότηση από τον Καθηγητή Εμπορικού Δικαίου Αριστοτελείου Πανεπιστημίου τον κ. Αντωνόπουλο. Το γεγονός ότι μετά από χρόνια ανελέητου πολέμου από την προηγούμενη διοίκηση του ΟΑΣΘ, μεθόδους οικονομικού στραγγαλισμού και σχεδιασμού που άφηνε εκτός τον ΗΡΑΚΛΗ κατορθώσαμε να βρούμε την τομή στην οποία συμφωνήσαμε με τον ΟΑΣΘ ώστε να υπάρχει και η επόμενη ημέρα στο κομμάτι, αρχικά, των μισθωμάτων. Με την ίδια επιμονή και υπομονή θα διεκδικήσουμε και τα υπόλοιπα κομμάτια που κάποτε ήταν αυτονόητα για τους ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΕΣ του Συνεταιρισμού αλλά σήμερα απαιτούν εκ νέου αγώνες και προσπάθεια. Αναμένουμε πλέον την υπογραφή και υλοποίηση της συμφωνίας η οποία έχει ήδη εγκριθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια και νομικά τμήματα του ΗΡΑΚΛΗ και του ΟΑΣΘ.



ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

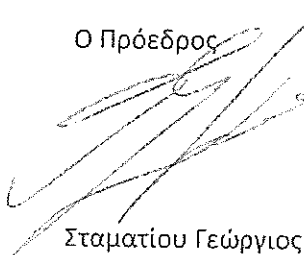
Κατοχυρώσαμε τα δικαιώματα του ΗΡΑΚΛΗ όσο αφορά την αποζημίωση των επικειμένων κτισμάτων που βρίσκονται στο αμαξοστάσιο του Φοίνικα. Παράλληλα έχουμε αποκαταστήσει πλήρως τις σχέσεις του ΗΡΑΚΛΗ με τον Δήμο Καλαμαριάς σε επίπεδο πολιτικού διαλόγου.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Έχουν ενημερωθεί για τα προβλήματα που μαστίζουν τον ΗΡΑΚΛΗ όλοι οι βουλευτές Α & Β Θεσσαλονίκης του Κυβερνώντος Κόμματος, ο Δήμαρχος Θεσσαλονίκης, ο Δήμαρχος Καλαμαριάς, ο πρώην και νυν Υπουργός Μακεδονίας Θράκης, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Θράκης, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, το Υπουργείο Οικονομικών, ο Διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και ο Πρόεδρος της Ελληνικής Κυβερνήσεως.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, όπου εκτενώς θα ενημερωθείτε στην προγραμματισμένη Ενημερωτική Συγκέντρωση στις 30.08.2021, παρακαλείστε όλοι οι συνάδελφοι να προσκομίσετε το email και τον αριθμό του κινητού σας τηλεφώνου το συντομότερο χρονικό διάστημα στα γραφεία ή τα τηλέφωνα του Συνεταιρισμού.

Ο Πρόεδρος



Σταματίου Γεώργιος



Ο Γεν. Γραμματέας



Σβολιαντόπουλος Πρόδρομος

